



سازمان مدیریت میادین
میوه و تره بار شهرداری تهران

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
شماره: ۶۱۴/۵۷۲۲۰۹
پیوست: ۱
آنی

ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی
ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان هرمزگان
ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان همدان
ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

موضوع: اطلاع رسانی مزایده واگذاری حق بهره برداری موقت از اماکن توزیع عمده محصولات پروتئینی، لبنی و قارچ خوراکی - سال ۱۴۰۲

باسلام

احتراماً، با توجه به انتشار عمومی آگهی اطلاع رسانی برگزاری مزایده واگذاری حق بهره برداری موقت از اماکن توزیع عمده محصولات پروتئینی و لبنی شامل: مرغ بسته بندی، گوشت قرمز لاشه و منجمد، انواع فرآورده های گوشتی، لبنیات، انواع قارچ خوراکی در روزنامه همشهری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ (تصویر پیوست)، لطفاً دستور فرمایید؛ ضمن اطلاع رسانی به فعالین بخش، نسبت به راهنمایی واجدین شرایط مطابق مفاد و شروط مندرج در اسناد مزایده، اقدامات لازم مبذول نمایند.

شایان ذکر است؛ متقاضیان می بایست جهت شرکت در مزایده، از طریق سامانه مزایده الکترونیک به نشانی mayadinonline.tehran.ir، ضمن مطالعه و آگاهی از شرایط مزایده و تأیید اقرارنامه در قسمت مربوطه، فرم پیشنهاد قیمت که از سامانه چاپ و تکمیل نموده اند را در پاکت در بسته قرار داده و در مهلت مقرر (حداکثر تا روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵) از طریق پست ویژه به نشانی: تهران، بزرگراه شهید تندگویان، انتهای خانی آباد نو، میدان مرکزی میوه و تره بار، جنب درب ورودی شماره ۳، ساختمان مرکزی سازمان مدیریت میوه و تره بار - کد پستی شماره ۱۸۹۷۷۳۴۵۸۱ ارسال نمایند.



نشانی: تهران، بزرگراه شهید تندگویان، میدان مرکزی میوه و تره بار، ساختمان سازمان مدیریت میوه و تره بار شهرداری تهران

کدپستی: ۱۸۹۷۷۳۴۵۸۱ تلفن گویا: ۹۶۰۱۸۰۰۰ دورنگار: ۵۵۴۴۴۸۲۸
سایت سازمان: mayadin.tehran.ir پست الکترونیک: info.mayadin@tehran.ir eFax: ۹۶۰۹۰۳۴۰

موضوع مزایده: واگذاری حق بهره برداری موقت از اماکن توزیع عمده محصولات پروتئینی و لبنی - سال ۱۴۰۲

با مهلت ارسال پاکت حداکثر تا پایان روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

ماده یک:

متقاضیان واجد شرایط شرکت در مزایده

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که توانایی انجام فعالیت در اماکن موضوع این مزایده را دارند، 'بارعایت مفاد مندرج در شرایط اختصاصی و شرایط عمومی' واجد شرایط شرکت در مزایده می باشند.

تبصره ۱: در خصوص متقاضیان حقوقی صرفاً اشخاص حقوقی که موضوع اساسنامه آنها با موضوع مزایده حاضر مرتبط باشد واجد شرایط شرکت در مزایده خواهند بود.

تبصره ۲: اشخاص حقوقی نباید ممنوعیت قانونی جهت فعالیت در موضوع مزایده را داشته باشند.

ماده دو:

نحوه انتخاب و تخصیص اماکن

۱) اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط شرکت در مزایده (مطابق توضیحات مندرج در ماده یک) مجاز به انتخاب **یک تا ده**

مکان (ردیف اصلی) از لیست نیاز قابل واگذاری می باشند و می بایست، برای اماکن انتخابی در فرم مربوطه، پیشنهاد قیمت ارائه نمایند. **توجه:** پس از پرداخت هزینه بررسی اسناد در سامانه مزایده الکترونیک، امکان چاپ فرم پیشنهاد قیمت فراهم می گردد.

۲) امکان واگذاری **حداکثر دو مکان** به **متقاضیان حقیقی و حقوقی** وجود دارد.

تبصره ۱: امکان واگذاری بیش از یک مکان با کاربری مشابه یا غیر مشابه در یک میدان به یک متقاضی وجود ندارد.

تبصره ۲: چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده نسبت به انتخاب و ارائه پیشنهاد قیمت بیش از سقف مجاز تعیین شده اقدام نمایند، سازمان بنا به تشخیص خود نسبت به حذف اماکن انتخاب شده اضافه اقدام خواهد نمود، لذا با توجه به اطلاع رسانی صورت پذیرفته، متقاضی و برنده مزایده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۳) متقاضیان محترم توجه داشته باشند که تعدادی از اماکن موضوع مزایده دارای سردخانه سازمانی می باشند و ضروری است سردخانه این دسته از اماکن بصورت دوره ای بازدید و در صورت لزوم سرویس گردد، لذا چنانچه در بازدیدهای دوره ای که از سوی سرویسکار سازمان انجام می شود، خرید قطعات جهت سرویس و نگهداری و یا تعویض روغن کمپرسور مورد لزوم باشد، پرداخت هزینه های مرتبط به عهده بهره بردار می باشد و لازم است برندگان مزایده ضمن نگهداری و استفاده صحیح از تجهیزات بروندی، هزینه های ذکر شده در این بند را نیز در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نمایند. ضمناً هزینه تعمیرات اساسی که ناشی از قصور و کوتاهی بهره بردار در نگهداری از سردخانه نباشد، بعهد سازمان است. همچنین تشخیص علت خرابی و نوع هزینه با سازمان خواهد بود و در صورت اختلاف، نظر کارشناس ذیصلاح رسمی دادگستری منتخب سازمان برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

۴) متقاضیان به این نکته توجه کافی داشته باشند که در صورت نیاز به هرگونه امور بازسازی، تعمیرات و تغییرات ساختمانی در اماکن مشمول مزایده، پس از ارائه درخواست کتبی و اخذ مجوز از دستگاه نظارت (معاونت بهره برداری و بهداشت) و با نظر مجموعه معاونت بهره برداری و بهداشت انجام عملیات فوق (بازسازی، تعمیرات و تغییرات) و هزینه های مربوطه، تماماً بعهد بهره بردار (برنده مزایده) بوده و بابت این موضوع، هیچ گونه تغییری در مدت زمان فعالیت و مبلغ حق بهره برداری ماهیانه پیشنهادی برنده مزایده صورت نخواهد

پذیرفت و این زمان نیز جزو مدت قرارداد خواهد بود و متقاضی می بایست با مراجعه به محل و مشاهده وضعیت مکان نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند. لذا متقاضیان با علم و اطلاع از این موضوع، حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

ماده سه:

مبلغ سپرده شرکت در مزایده و نحوه تعیین و پرداخت آن

۱) سپرده شرکت در مزایده به صورت پلکانی و به ترتیب براساس بالاترین مبلغ پیشنهادی حق بهره برداری قید شده از سوی متقاضی در فرم پیشنهاد قیمت و به شرح ذیل بوده، که متقاضیان می بایست با رعایت موارد مندرج در این ماده و ماده دو (۲) و به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

ردیف	بالاترین مبلغ حق بهره برداری ماهیانه پیشنهادی مندرج در فرم پیشنهاد قیمت متقاضی	میزان سپرده شرکت در مزایده
۱	از مبلغ ۱ ریال الی مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	از مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال الی مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال الی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال الی مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	از مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال الی مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	از مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال الی مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	از مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال الی مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	از مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال الی مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	از مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال الی مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	از مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال الی مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	از مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالاتر	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات لازم: با توجه به اینکه امکان واگذاری حداکثر دو مکان/ ردیف اصلی، به متقاضیان حقیقی و حقوقی وجود دارد، لذا

الف: اگر شخص حقیقی یا حقوقی؛ متقاضی فعالیت در یک مکان باشد، می تواند در فرم پیشنهاد قیمت مربوطه نسبت به انتخاب تعداد مجاز مکان های قابل واگذاری اقدام و برای آن پیشنهاد قیمت ارائه نماید. لیکن می بایست یک سپرده، طی یک قبض بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی در سامانه الکترونیک پرداخت نماید.

ب: اگر شخص حقیقی یا حقوقی؛ متقاضی فعالیت در دو مکان باشد، میتواند در فرم پیشنهاد قیمت مربوطه نسبت به انتخاب تعداد مجاز مکان های قابل واگذاری اقدام و برای آن پیشنهاد قیمت ارائه نماید. لیکن می بایست دو سپرده، طی دو قبض جداگانه به ترتیب سپرده اول را براساس بالاترین قیمت پیشنهادی و سپرده دوم را براساس دومین قیمت بالای پیشنهادی، در سامانه الکترونیک پرداخت نماید.

۲) تعداد مکانهای قابل واگذاری، براساس تعداد سپرده های پرداختی در سامانه الکترونیک و تا سقف مشخص شده در اسناد تعیین می گردد.

۳) متقاضیان محترم توجه داشته باشند که در صورت برنده شدن در مزایده و در هنگام انعقاد قرارداد با سازمان، معادل دو برابر مبلغ بیمه کارگری (به ازای هر کارگر براساس تعداد کارگران شاغل مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) بعنوان سپرده تضمین ارائه مفصاحساب بیمه تامین اجتماعی بصورت نقدی طی فیش واریزی از بهره بردار دریافت خواهد شد. بعنوان مثال چنانچه تعداد کارگران بهره بردار در محل فعالیت ۲ نفر باشد مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) در ابتدای قرارداد بابت سپرده تضمین پرداخت بیمه از بهره برداران دریافت خواهد شد.

تبصره ۱: مبلغ دریافتی سپرده تضمین ارائه مفصاحساب بیمه تامین اجتماعی که در ابتدای قرارداد دریافت میگردد. تا پایان دوره فعالیت نزد سازمان باقی خواهد ماند.

تبصره ۲: بهره بردار مکلف است همزمان با معرفی کارگران خود به سازمان و در شروع فعالیت، ایشان را بیمه و در پایان هر ماه قبض و لیست پرداخت بیمه کلیه کارگران را به سازمان ارائه نماید (که در صورت ارائه مستندات پرداخت حق بیمه، مبلغ سپرده تضمین بیمه کارگری از قبض اجاره کسر خواهد شد). و در صورت عدم پرداخت و ارائه مستندات، مبلغ سپرده تضمین اعلامی به ازای هر کارگر براساس تعداد کارگران شاغل به همراه اجاره ماهیانه از بهره بردار اخذ می گردد و بهره بردار مکلف به پرداخت آن می باشد در غیر این صورت مطابق دستور العمل انضباطی با بهره بردار برخورد خواهد شد.

تبصره ۳: در مواردی که بهره بردار فاقد کارگر باشد و امور قرارداد را شخصاً انجام دهد در صورت تایید بازرسی سازمان تامین اجتماعی مبلغ سپرده تضمین ماهیانه از نامبرده اخذ نمیگردد.

تبصره ۴: در صورت افزایش دستمزد کارگران (افزایش حق بیمه توسط سازمان تامین اجتماعی) و اعلام موضوع به سازمان سپرده تضمین پرداخت بیمه کارگران نیز متناسب با آن افزایش می یابد و بهره بردار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۵: مبلغ اخذ شده بابت سپرده تضمین بیمه کارگران، معیار محاسبه حق بیمه کارگران نبوده و بهره بردار می بایست جهت تنظیم لیست بیمه کارگران خود به جدول دستمزد مقطوع سازمان تامین اجتماعی که هر ساله به کلیه دستگاه ها ابلاغ می گردد مراجعه نماید.

۴) با توجه به افزایش تعرفه هزینه خدمات، متقاضیان می بایست با در نظر گرفتن جدول جدید هزینه خدمات مندرج در بند ۳۲-ج شرایط عمومی، مبلغ حق بهره برداری پیشنهادی خود را در فرم پیشنهاد قیمت درج نمایند، بدیهی است متقاضیان با علم و آگاهی از این موضوع در مزایده شرکت نموده و حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نمایند.

توجه به نکات ذیل از سوی متقاضیان شرکت در این مزایده لازم و ضروری است

۱) بهره بردار الزاماً می بایست به این نکته توجه داشته باشد که کاربری اماکن موضوع مزایده جهت توزیع عمده (عمده فروشی) بوده و هرگونه عرضه محصول به صورت خرده (خرده فروشی) غیر مجاز و ممنوع می باشد مگر با نظر سازمان و صدور مجوز رسمی مطابق ضوابط و شرایطی که هر دوره از سوی سازمان تعیین و اعلام می گردد.

۲) متقاضیان محترم فعالیت در **اماکن توزیع عمده گوشت قرمز لاشه و منجمد** به این نکته توجه لازم و کافی داشته باشند پرداخت حقوق و مزایای کادر بهداشتی و کیفی (به تعداد ۴ نفر) جهت استقرار در غرف پروتئینی عمده در میدان بهمن (کاربری های گوشت قرمز) با رعایت قوانین کار و تامین اجتماعی بعهده بهره بردار خواهد بود. تعرفه مصوب برای یک نفر در سال جاری مبلغ ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که بصورت قدرالسهم به عنوان حق الزحمه و دستمزد ماهیانه توسط بهره بردار قابل پرداخت است. بدیهی است رقم

اعلامی صرفاً برای شش ماه دوم سال ۱۴۰۲ معتبر است و طبق اسناد و متن قرارداد هرگونه افزایش دستمزد بر اساس افزایش سالیانه کارمندان و به تشخیص سازمان، در نیمه اول سال ۱۴۰۳ محتمل است.

تبصره ۱: متقاضی می بایست در مبلغ حق بهره برداری پیشنهادی خود مبلغ منطبق با تعرفه اعلامی را لحاظ نماید و پس از ارائه قیمت پیشنهادی و یا پس از انعقاد قرارداد (در صورت برنده شدن در مزایده) حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در خصوص عدم اطلاع از موضوع یاد شده را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۲: نحوه بکارگیری کادر بهداشتی و کیفی به صورت انعقاد قرارداد مستقیم برنده مزایده/ بهره بردار با ایشان می باشد. ضمناً انتخاب ایشان مطابق نظر دستگاه نظارت سازمان (معاونت بهره برداری و بهداشت) خواهد بود و بهره بردار در تعیین نفرات مذکور حق هیچ گونه دخالتی نخواهد داشت. تعداد، نوع، گزینش افراد و نحوه بکارگیری آنها بعهد سازمان می باشد.

۳) متقاضیان محترم فعالیت در اماکن توزیع عمده گوشت قرمز لاشه و منجمد و اماکن توزیع عمده انواع فرآورده های گوشتی

به این نکته توجه لازم و کافی داشته باشند؛ در صورت برنده شدن در مزایده الزاماً بهره بردار مکلف است برای متصدی/ نماینده فعال در غرفه؛ عینک ایمنی، ماسک، شیلد صورت، گوشی حفاظتی و دستکش ایمنی مناسب کار با دستگاه سنباده زنی رومیزی (چاقو تیزکن) تهیه نماید، بدیهی است استفاده از وسایل حفاظتی ذکر شده در حین فعالیت الزامی می باشد.

۴) بهره بردار موظف به ارائه فاکتور خرید و فروش و درج قیمت می باشد.

۵) برنده مزایده مکلف است در طول دوره فعالیت نسبت به توزین کلیه محصولات وارده از طریق باسکول برای انواع خودروهای ورودی حامل مواد پروتئینی به سامانه میدان بهمن اقدام نماید.

۶) متقاضیان محترم فعالیت در اماکن توزیع عمده گوشت قرمز لاشه و منجمد به این نکته توجه لازم و کافی داشته باشند؛ در صورت برنده شدن در مزایده ملزم به تحویل ضایعات محصولات اماکن تحت اختیار به بهره بردار جمع آوری ضایعات محصولات پروتئینی معرفی شده از سوی سازمان می باشد. قیمت خرید ضایعات توافقی بوده و سازمان در این خصوص تعهدی نخواهد داشت و بدینوسیله متقاضی در صورت برنده شدن حق هرگونه اعتراضی را در طول مدت بهره برداری از خود سلب و ساقط می نماید. بدیهی است در صورت صلاحدید سازمان و تعیین نرخ ضایعات گوشت قرمز، برنده این مزایده متعهد به تبعیت از نرخنامه ابلاغی و اجرای دقیق دستورالعمل های صادره در این خصوص می باشد.

۷) متقاضیان محترم فعالیت در اماکن توزیع عمده گوشت قرمز لاشه و منجمد و اماکن توزیع عمده انواع فرآورده های گوشتی

به این نکته توجه لازم و کافی داشته باشند؛ در صورت برنده شدن در مزایده الزاماً، می بایست نسبت به اخذ **شناسه ملی (کد یکتا)** و یا به روز رسانی اطلاعات مرتبط با کد یکتای اختصاصی غرفه، از طریق اداره کل دامپزشکی استان تهران اقدام لازم را بعمل آورند.

۸) در اماکن توزیع عمده انواع فرآورده های گوشتی کلیه محصولات مربوطه می بایست الزاماً به صورت بسته بندی توزیع گردد.

۹) کلیه محصولات توزیع شده در اماکن توزیع عمده انواع فرآورده های گوشتی و توزیع عمده لبنیات می بایست دارای پروانه

بهداشتی و پروانه ساخت بوده و مورد تایید معاونت بهره برداری و بهداشت سازمان باشد.

۱۰) برنده مزایده/ بهره بردار ملزم به تامین کلیه ی لوازم، تجهیزات و الزامات کیفی، بهداشتی و ایمنی مورد نیاز و متناسب با فعالیت خود برابر ضوابط و دستورالعمل های وزارت بهداشت، سازمان دامپزشکی کشور و حوزه ی معاونت بهره برداری و بهداشت سازمان از جمله تامین وسایل برودتی و ابزار کار مناسب، آب گرم بهداشتی مواد و وسایل شوینده و ضد عفونی کننده، لباس کار و لوازم حفاظتی و رفاهی مناسب پرسنل، وسایل ایمنی و... می باشد. در صورت عدم رعایت موارد فوق علاوه بر ممانعت از فعالیت و اقدامات برابر ضوابط داخلی سازمان، در صورت بروز هرگونه برخورد و مخاطره حاصله در برابر کلیه مراجع ذیصلاح پاسخگو خواهد بود.

- ۱۱) در صورت اعلام سازمان برندگان مزایده، قبل از شروع فعالیت ملزم به ارائه کارت تندرستی صادره از مراجع ذی صلاح می باشند.
- ۱۲) متقاضیان شرکت در مزایده کاربری های فوق الذکر، ضمن آگاهی کامل و اجرای کلیه مفاد اسناد و شرایط مزایده و شرایط عمومی قرارداد، رعایت دقیق مقررات ماده ۱۳ وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (قانون مواد خوردنی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی)، تمامی بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی از حوزه های نظارتی سازمان و مراجع ذیصلاح، دستورالعمل های HSE، ISO ۱۴۰۰۱ و اداره کل استاندارد در حین بهره برداری از مراکز الزامی می باشد.
- ۱۳) در طول فعالیت، فقط فعالیت در محدوده مندرج در مجوز بهره برداری مجاز بوده و مجوز اقلام اضافه تا پایان قرارداد صادر نخواهد گردید، مگر در صورت نیاز و طبق مقررات، صلاحدید و نظر سازمان.
- ۱۴) توزیع کلیه محصولاتی که توسط مراجع ذی صلاح غیر مجاز اعلام می گردد، ممنوع می باشد.

نکات مهم قابل توجه

- ۱) پایان دوره حق بهره برداری موقت از این کاربری ها؛ در صورت رعایت کلیه قوانین و مقررات سازمان، تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ می باشد.
- ۲) متقاضیان محترم توجه داشته باشند، با عنایت به اینکه امکان قطع ارتباط با سیستم مزایده الکترونیک به دلایلی که خارج از کنترل سازمان باشد (مانند قطع سراسری شبکه اینترنت و...) وجود دارد، لذا متقاضیان محترم حتی الامکان بارگذاری مدارک اختصاصی و یا تکمیل اطلاعات واریز سپرده شرکت در مزایده را به روز آخر موقوف نمایند و از روز انتشار آگهی در فرصت ذکر شده در این اسناد نسبت به انجام مراحل واریز سپرده و بارگذاری مدارک و مستندات و چاپ فرم پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- ۳) پاسخ گویی به کلیه مراجع اعم از اداری، قضایی، شبه قضایی و اشخاص ثالث و جبران خسارات احتمالی از هر جهت که متصور باشد به عهده بهره بردار و سازمان هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در خصوص مکاتبه، مذاکره، پیگیری و... با مرجع ذی ربط نخواهد داشت و متقاضی با علم و اطلاع از این موضوع، حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۴) سایر شرایط بهره برداری از اماکن و فعالیت در سازمان به تفصیل در قسمت شرایط عمومی اسناد که در سامانه مزایده الکترونیک سازمان بارگذاری شده، درج گردیده و متقاضیان می بایست شرایط مذکور را به صورت کامل مطالعه نمایند ضمناً واریز سپرده و ارائه پیشنهاد قیمت از سوی متقاضیان به منزله مطالعه کامل و قبول بی قید و شرط شرایط عمومی و اختصاصی مزایده می باشد.
- ۵) در صورتی که به جهت عدم رعایت موازین بهداشتی در هر مرحله از اجرای قرارداد از فعالیت بهره بردار جلوگیری گردد و یا فعالیت بهره بردار مشمول جریمه یا صدور اخطار به بهداشتی گردد، مسئولیت پاسخ گویی به مراجع ذی ربط و اشخاص ثالث و جبران خسارات وارده از هر جهت به عهده بهره بردار است و سازمان در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۶) سایر موارد مربوطه که در شرایط اختصاصی قید نگردیده، جهت اجرای بهتر موضوع، متعاقباً با لحاظ قوانین و مقررات سازمان مدیریت میادین شهرداری در قرارداد لحاظ و یا به بهره بردار ابلاغ خواهد شد و بهره بردار بلافاصله بعد از ابلاغ ضوابط و مقررات جدید مکلف به اجرای آن باشد.
- ۷) کلیه مفاد مندرج در این اسناد جزء لاینفک قراردادی خواهد بود که متعاقباً با برنده مزایده منعقد میگردد و تأیید اسناد در سامانه به منزله آگاهی و تفهیم شرایط و الزام به اجرای آن از طرف متقاضی می باشد و بدینوسیله حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۸) متقاضی اقرار و اذعان دارد شرایط عمومی شرکت در مزایده را از سامانه مزایده الکترونیک سازمان دریافت و مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاهی دارد و از این موضوع نیز مطلع است که شرایط عمومی مذکور جزء لاینفک این شرایط اختصاصی می باشد و در روابط طرفین اعمال می شود.
- ۹) متقاضیان می بایست پس از ورود به سامانه مزایده الکترونیک سازمان به نشانی: mayadinonline.tehran.ir و مطالعه و آگاهی از شرایط مزایده و تأیید اقرارنامه در قسمت مربوطه سامانه مزایده الکترونیک، فرم پیشنهاد قیمت که از سامانه چاپ و تکمیل نموده اند را در پاکت در بسته قرار داده و حداکثر تا پایان روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ از طریق پست ویژه به مدیریت حراست سازمان به نشانی: تهران، انتهای خانی آباد نو، میدان مرکزی میوه و تره بار، جنب درب ورودی شماره ۳، ساختمان مرکزی سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار - کد پستی شماره ۱۸۹۷۷۳۴۵۸۱ ارسال نمایند.

سازمان مدیریت میوه و تره بار شهرداری تهران

مزایده واگذاری اماکن توزیع عمده محصولات پروتئینی و لبنی - سال ۱۴۰۲

صفحه ۱ از ۳

ردیف اصلی	ردیف فرعی	ساختار	شماره مکان	نام میدان / بازار	کاربری	حق بهره برداری ماهیانه پایه مصوب شورای اسلامی شهر	حق بهره برداری پرداختی آخرین بهره بردار ریال	توضیحات
۱	۱	غرفه	۶۲	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۲۲,۷۸۵,۷۵۰	۳۵,۰۵۵,۰۰۰	
۲	۱	غرفه	۶۴	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۳۹,۶۵۰,۰۰۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	
۳	۱	غرفه	۶۵	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۸,۲۵۵,۰۰۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	
۴	۱	غرفه	۶۷	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	۱	غرفه	۶۸	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۳۹,۶۵۰,۰۰۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	
۶	۱	غرفه	۶۹	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۱۶,۵۱۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۰,۰۰۰	
۷	۱	غرفه	۷۰	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۸,۱۳۱,۵۰۰	۱۲,۵۱۰,۰۰۰	
۸	۱	غرفه	۷۲	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	۱	غرفه	۷۳	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۱۰,۰۷۵,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	
۱۰	۱	غرفه	۷۴	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۷,۱۵۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	۱	غرفه	۷۵	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۲۰,۱۶۳,۰۰۰	۳۱,۰۲۰,۰۰۱	
۱۲	۱	غرفه	۸۴	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۲۹,۶۴۰,۰۰۰	۴۵,۶۰۰,۰۰۰	
۱۳	۱	غرفه	۸۶	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۱۴,۹۵۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	۱	غرفه	۸۸	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۹,۶۲۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	
۱۵	۱	غرفه	۸۹	پیروزی	مواد غذایی گروه پنجم (عمده فروشی)	۳۸,۸۰۵,۰۰۰	۵۹,۷۰۰,۰۰۰	
۱۶	۱	غرفه	۴	آزادی	عمده فروشی قارچ	۴۷,۳۲۰,۰۰۰	۷۲,۸۰۰,۰۰۰	

تاریخ تایید بازرگانی - آخرین حق بهره برداری:

۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۸:۱۵

تاریخ تایید بهره برداری : ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۵:۰۱

تاریخ تایید درآمد : ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۵:۴۵

تاریخ تایید بازرگانی : ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۵:۲۹

سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران

مزایده واگذاری اماکن توزیع عمده محصولات پروتئینی و لبنی - سال ۱۴۰۲

صفحه ۲ از ۳

ردیف اصلی	ردیف فرعی	ساختار	شماره مکان	نام میدان / بازار	کاربری	حق بهره برداری ماهیانه پایه مصوب شورای اسلامی شهر	حق بهره برداری پرداختی آخرین بهره بردار ریال	توضیحات
۱۷	۱	ساختمان	۱۰۱	مرکزی	عمده فروشی قارچ	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کاربری جدید	میدان مرکزی فاز یک، خروجی شماره یک، برنده مزایده مکان 101 تا معرفی بهره بردار جایگزین مکان شماره 102 با کاربری مواد غذایی (حداکثر تا مورخه 30/08/1402 در محل فعلی) کانکس شماره 101) و پس از آن در محل جدید (ساختمان شماره 102) شروع به فعالیت خواهد نمود. ضمناً برنده موظف به تامین تجهیزات لازم جهت فعالیت نظیر یخچال و زنجیره سرد جهت نگهداری و عرضه قارچ خوراکی می باشد و با توجه به اطلاع رسانی صورت پذیرفته هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید
۱۸	۱	کانکس	۱۳۰	مرکزی	عمده فروشی قارچ	۱۰۰,۷۵۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	میدان مرکزی میوه و تره بار، فاز یک، خروجی سه، روبروی ساختمان مدیریت سازمان میادین، تامین تجهیزات لازم جهت فعالیت نظیر یخچال و زنجیره سرد برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۹	۱	غرفه	۴۱.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۴,۰۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	۱	غرفه	۴۳.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۵,۷۳۹,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	۱	غرفه	۴۵.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۲,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	۱	غرفه	۴۷.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	۱	غرفه	۴۸.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۳,۰۴۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	

تاریخ تایید بازرگانی - آخرین حق بهره برداری:

تاریخ تایید بهره برداری: ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۵:۰۱

۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۸:۱۵

تاریخ تایید درآمد: ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۵:۴۵

تاریخ تایید بازرگانی: ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۵:۲۹

سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران

مزایده واگذاری اماکن توزیع عمده محصولات پروتئینی و لبنی - سال ۱۴۰۲

صفحه ۳ از ۳

ردیف اصلی	ردیف فرعی	ساختار	شماره مکان	نام میدان / بازار	کاربری	حق بهره برداری ماهیانه پایه مصوب شورای اسلامی شهر	حق بهره برداری پرداختی آخرین بهره بردار ریال	توضیحات
۲۴	۱	غرفه	۴۹.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۲,۸۹۱,۸۵۰,۰۰۰	۴,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	۱	غرفه	۵۰.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۲,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	۱	غرفه	۵۱.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۳,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	۱	غرفه	۵۲.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۳,۰۹۳,۹۳۵,۰۰۰	۴,۷۵۹,۹۰۰,۰۰۰	
۲۸	۱	غرفه	۵۴.	بهمن	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۳,۶۴۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۹	۱	غرفه	۵۸	پیروزی	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۱۴۲,۳۴۹,۳۵۰	۲۱۸,۹۹۹,۰۰۰	
۳۰	۱	غرفه	۷۶	پیروزی	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۶۴,۹۹۶,۷۵۰	۹۹,۹۹۵,۰۰۰	
۳۱	۱	غرفه	۷۷	پیروزی	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۷۰,۰۵۰,۵۰۰	۱۰۷,۷۷۰,۰۰۰	
۳۲	۱	غرفه	۷۸	پیروزی	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۱۷۵,۸۲۵,۰۰۰	۲۷۰,۵۰۰,۰۰۰	
۳۳	۱	غرفه	۷۹	پیروزی	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳۴	۱	غرفه	۸۰	پیروزی	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۵۷,۸۵۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	
۳۵	۱	غرفه	۸۱	پیروزی	لاشه فروشی گوشت قرمز (عمده)	۴۰,۹۵۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	
۳۶	۱	غرفه	۴۴.	بهمن	گوشت قرمز منجمد عمده	۸۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	۱	غرفه	۴۶.	بهمن	گوشت قرمز منجمد عمده	۱,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۸	۱	غرفه	۴۴	پیروزی	فرآورده های گوشتی عمده	۵۵,۹۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳۹	۱	غرفه	۴۶	پیروزی	فرآورده های گوشتی عمده	۵۲,۷۸۰,۰۰۰	۸۱,۲۰۰,۰۰۰	

تاریخ تایید بازرگانی - آخرین حق بهره برداری:
۱۵:۵۸:۱۵ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵

تاریخ تایید بهره برداری : ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۵:۰۱

تاریخ تایید درآمد : ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۵:۴۵

تاریخ تایید بازرگانی : ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ ۱۵:۵۵:۲۹